

Anteckningar från infomöte Brf Hagtornsgården 2015-10-27

Presentation av styrelsen och nyinflyttade

Styrelsen presenterade sig. Några nyinflyttade fick också tillfälle att presentera sig.

Information om ekonomin

Manzour Kazemi berättade att ekonomin är god och går bättre än enligt budget. Takrenoveringen inklusive målning är betald. De största kostnaderna är oplanerade händelser, där vattenskadorna står för den största delen. Föreningen kommer till vissa delar att få ersättning från försäkringar men det tar tid, ibland flera år. En hyreslägenhet har sålts. 2 hissar är hittills utbytta enligt underhållsplan och resten återstår.

Takrenoveringen

Sylvia Lindgren informerade. Takarbetet tog lång tid på grund av en kall vår. Det har kommit många synpunkter om säkerheten för takarbetarna. Det var även en del reaktioner på att färgen luktade starkt. Styrelsen kontaktade arbetsledningen med anledning av detta.

Cykelrensning

Måns Rydell berättade att alla cyklar såväl i cykelrummen som utomhus på gården har märkts med informationslappar om att rensning är på gång. En del cyklar som ingen gjort anspråk på har flyttats och kommer att forslas bort i december.

Obs! Det är INTE tillåtet att ha cyklar i trapphus eller loftgångar av säkerhetsskäl.

Brandsyn

Göran Jacobson informerade om en brandsyn där en brandsäkerhetskonsult deltog, s.k. SBA Systematisk BrandskyddsArbete. Man gick igenom allmänna utrymmen, entréer, loftgångar, källare, vind, garage, m.m. Anmärkningar var t.ex. att brandsläckare är för gamla, skyltar och brandvarnare saknas på vissa ställen, det står grejer i vägen i entréer och loftgångar, m.m. Rapport med åtgärdsplaner kommer senare till styrelsen.

Inglasning av balkonger

Rafael Mancera är sammanhållande för detta och nu finns bygglov för hela föreningen. Han rekommenderar att göra en gemensam förfrågan till olika leverantörer för att få ett bättre pris. Men i slutändan så måste ett avtal skrivas mellan den enskilde lägenhetsinnehavaren och vald leverantör. Information om inglasningen hittar under fliken "Fastigheten"

Stamspolning

Göran Jacobson informerade om rapporten från stamspolningen. Fuktmätning gjordes samtidigt och man har hittat fuktskador i en del lägenheter. Åtgärder är påbörjade.

Det finns en restlista på lägenheter som man inte fått tillträde till ännu. Information kommer att gå ut till de berörda.

Ventilationsarbete

Göran Jacobson berättade att det finns många anmärkningar: man har inte fått tillträde till en del lägenheter, ventilationsrören är förbyggda eller saknas, fel köksfläktar, osv. Information kommer att gå ut till de berörda.

Det är också problem med värmen. Alla uppmanas att lufta sina element. Vid behov kan man kontakta T&T för att få hjälp med det.

Nedskräpning, sopor, nycklar

Sylvia Lindgren berättade att detta kostar mycket pengar! Grovsopor ställs ner i källare eller på gården och detta är förbjudet! Föreningen ordnar grovsophämtning 2 gånger per år och har man behov däremellan så får man ta hand om det själv.

Det förekommer också stopp i sopnedkast på grund av att man försöker kasta för stora saker som t.ex. kartonger. På gården är det ofta skräp och fimpas vilket inte är trevligt.

En boende i 52:an tog upp att låset i entrédörren ofta är sönder och att det är mycket spring på nätterna. Hon föreslog också att man kunde göra ett välkomstbrev till nyinflyttade med nyttig information.

- **Låt oss tillsammans hjälpa till att hålla gården ren från skräp!**
- **Det är viktigt att felanmäla problem med sopor, dörrar, m.m. direkt till T&T**
- **Borttappade Aptusbrickor måste spärras.**

Höststädning och grovsophämtning söndagen den 15 november

Mer information kommer senare.

Information om nytt stadgeförslag

Sylvia Lindgren gick igenom förändringarna. Det är inga regeländringar men en hel del förtydliganden. Förslaget kommer från Bostadsrätterna och är normalstadgar för bostadsrättsföreningar. Inga beslut togs på detta möte.

Den fortsatta gången är att ta upp stadgarna på ett extra stämmomöte i februari för beslut och för att sedan fastställas på den ordinarie föreningsstämman i vår.

Förslaget till nya stadgar hittar du under rubriken "Stadgar" på hemsidan.

Mötet avslutades