



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

HAGTORNSGÅRDEN

Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Brf Hagtornsgården onsdagen 16 maj 2018 klockan 19:00 i träfflokalen Dalgränd 48

1. Stämmans öppnande

Suzanne Lindblom hälsade de närvarande välkomna, presenterade den nuvarande styrelsen och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande valdes Kerstin Frykberg Andersson från Bostadsrätterna.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Som protokollförare anmäldes Eva-Lena Andersson.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Helena Johansson och Mansour Kazemi.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Årsstämman fann att stämman blivit utlyst stadgeenligt.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes och fastställdes till 30 röster varav 3 fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog förvaltningsberättelsen.

Johan Phalén, HSB gick igenom årsredovisningen och förklarade den på ett mer lättfattligt sätt och visade med exempel hur föreningens ekonomi ser ut.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen som sedan lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen..

11. Beslut om resultatdisposition.

Årsstämman beslutade att anta resultatdispositionen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna 2017.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Förslag på oförändrat arvode på 135.000 kr exkl sociala avgifter samt att arvodet skulle minskas till 100.000 kr exkl sociala avgifter. Diskussion och röstning följde. Årsstämman beslutade att arvodet för styrelseledamöter ska vara 135.000 kr exkl sociala avgifter och för revisorn enligt räkning.

4



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

HAGTORNSGÅRDEN

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslutade att antalet ledamöter i styrelsen ska vara 5 ordinarie och 3 suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mansour Kazemi (ledamot i valberedningen) anmälde följande förslag till styrelse:

Som ordinarie ledamöter föreslogs Suzanne Lindblom, Oskar Andersson (båda omval) och Leif Lundqvist (nyval). Eva-Lena Andersson och Per Sjöberg har 1 år kvar på sina mandatperioder.

Som suppleanter föreslogs Sylvia Lindgren (omval), Jakob Almerud och Karin Sjöhagen (båda nyval).

Årsstämman valde Suzanne Lindblom, Oskar Andersson och Leif Lundqvist som ledamöter på 2 år och som suppleanter på 1 år valdes Sylvia Lindgren, Jakob Almerud och Karin Sjöhagen.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Årsstämman valde till ordinarie revisor Ola Trané och företaget BoRevision som suppleant.

17. Val av valberedning

Årsstämman valde Mansour Kazemi (sammankallande), Oskar Bergström och Therese Nguyen.

18. Inkomna motioner

a/ Upprustning av innergård – Kamaran Ardalani

Kamaran Ardalani redogjorde för sin motion och orsaken till den och Sylvia Lindgren redovisade styrelsens svar. Motionen och styrelsens svar bifogas protokollet.

Stämman beslutade att anta styrelsens utlåtande.

b/ Solceller – Karin Sjöhagen

Karin Sjöhagen redogjorde för sin motion och orsaken till den och Oskar Andersson redovisade styrelsens svar. Motionen och styrelsens svar bifogas protokollet.

Stämman beslutade att anta styrelsens utlåtande.

c/ Signalförstärkare i garaget – Kamaran Ardalani

Kamaran Ardalani redogjorde för sin motion och orsaken till den och Oskar Andersson redovisade styrelsens beslut till avslag. Motionen och styrelsens svar bifogas protokollet.

Stämman beslutade att anta styrelsens beslut till avslag.

d/ Utbyggnad av uteplats – Huu Can Nguyen

Therese Nguyen redogjorde för motionen och orsaken till den och Oskar Andersson redovisade styrelsens beslut till avslag. Motionen och styrelsens svar bifogas protokollet.

Stämman beslutade att anta styrelsens beslut till avslag.

19. Stämman avslutas.

Kerstin Frykberg Andersson tackade alla närvarande för deras engagemang och förklarade stämman avslutad.

4



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

HAGTORNSGÅRDEN

Vid protokollet:

Eva-Lena Andersson, mötessekreterare

Kerstin Frykberg Andersson, stämmodförande

Justeras:

Helena Johansson

Mansour Kazemi

Upprustning av innergården

Innergård ska vara en plats för att öka samkväm och lära känna varandra bättre i föreningen och ha en gemensam uteplats som alla kan nyttja, hälsar, hjälper varandra och bedriver grannsamverkan. Tyvärr Innergården som ligger framför dagiset ser tråkigt och sliten ut och behöver genomgå en ordentlig upprustning.

Jag föreslår nedan åtgärder på gården:

- 1- Att byta underlaget på lekställning från sand till gummiasfalt och fallskydds i gummi, varför gummiasfalt istället för sand (se bilderna nedan)
 - a- Resistent mot temperaturförändringar, direkt solljus eller stora frost; inte att bränna eller smälta.
 - b- Inte kräver särskild omsorg, är det lätt att använda (sand yta ganska svårt att plocka upp skräp).
 - c- Konstjord yta inte glider efter regnet, vilket minskar risken för att barnets skador från ett fall.
 - d- Har hög fuktabsorption och dräneringsegenskaperna är mycket längre än den naturliga beläggningen kännetecknas av hög slitstyrka.
 - e- Gummibeläggning minskar risken för skador vid fallande
- 2- Gräsmattan är förstörd och behöver läggas en ny gräsmatta. I dagsläget är de inte speciellt fina och de har inte sköts bra på några år. En av orsakerna att gräsmattan är förstörd är sanden från underlaget på lekställningar.
- 3- köpa flera och nya bänkar till gården, bänkarna är flera år gamla.

kamaran ardalani

Dalgränd 60



Suzanne Lindblom

Från: Karin Sjöheden <karinsjohagen@hotmail.se>
Skickat: den 1 februari 2018 15:23
Till: contact@hagtornsgarden.info
Kopia: suzanne@hagtornsgarden.info
Ämne: Motion ang Solceller på taken

Motion till Brf Hagtornsgårdens föreningsstämma 2018-05-16

Vill härmed framföra önskemål om att styrelsen utreder möjligheten att montera solceller på våra tak.

Enskededalen 2018-02-01

Karin Sjöheden
Dalgränd 60, 4 tr
Lgh 915

Skickat från min iPad

Signalförstärkare i garaget

Mobiltäckning inne i garaget är väldigt dålig och det går inte att ringa inne från garaget. Om det händer något olyckor eller uppstår akuta problem, blir det svårt att nå ut via mobilen. Jag föreslår att mobiltäckning ska ses över inne i garaget och sättas upp en antennförstärkare mobil.

kamran ardalani

Dalgränd 60

Förlängning av uteplats/altan

Jag bor på dalgränd 66 lgh 1003 och vill förlänga uteplats längst mina köksfönster.

Jag bor längst ut i hörnet och har just nu en blomsterrabatt där jag och min familj har planterat och skött om sedan vi flyttade in, enligt styrelsen anses rabatten som ett gemensamt utrymme men det håller vi inte med om. Detta då sedan jag flyttade hit har min familj skött om det området samt underhållit rabatten året runt. Vi är gott införstådda med att alla boende på gården måste ta ett gemensamt ansvar över gården, DOCK anser vi inte att en förlängning av uteplatsen inskränker på den allmänna platsen. Vi har gått runt i dalen området och sett att andra föreningar har godkänt en sådan förändring. Vår uteplats blir inte större än någon annans på gården, exempel dalgränd 66 och dalgränd 52, en förlängning av uteplatsen skulle heller inte innebära att hela rabatten försvinner (se bild)

En av fördelarna av denna förlängning är att alla uteplatser kommer att se mer enhetliga ut. Vi är måna om att slutresultatet inte sticker i ögonen på boende på gården, vilket vi starkt inte tror att det kommer att göra. Vi har pratat med boende på gården och ingen har hittills haft några motsättningar.

Hur vi går tillväga: Vi använder oss av samma material och färgschema som befintliga ramar/staket

Har ni några frågor eller funderingar är ni varmt välkomna att kontakta mig

Hälsningar

Huu Can Nguyen

Dalgränd 66 lgh 1003



Denna lägenhet precis som min en hörnlägenhet och här har de byggt ut uteplatsen för att rama in

Styrelsens utlåtanden över motioner inkomna till Brf Hagtornsgårdens årsstämma den 16 maj 2018.

Upprustning av innegård.

Gården – är på sina håll i behov av upprustning. Slitaget är stort och en väl genomtänkt planerad renovering är nödvändig. Gården är dock inte prioritet nummer ett för tillfället. Detta innebär inte att gården kommer att vara utan underhåll och åtgärder. Vi har avtal med HSB när det gäller markskötsel där det också (förutom veckovis tömning av papperskorgar, skräp, ogräsbekämpning etc.) ingår en övergripande marköversyn två gånger/år. Som exempel på åtgärder som genomförts med anledning av marköversynen är slamtömningen av brunnar, beskärning av träd och buskar mm.

Styrelsen föreslår att motionens punkter nr 1 och 2 läggs med som förslag i det framtida upprustningsarbetet av gården.

Beträffande punkt nummer 3 är den redan tillgodosedd. Nya utemöbler är beställda och kommer att levereras under våren 2018.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen:

- Att motionen anses besvarad.

Solceller.

Styrelsen håller med motionären om att frågan är mycket intressant och följer utvecklingen inom området.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen:

- Att motionen anses besvarad.

Signalförstärkare i garaget.

I dagens läge kan vi inte rättfärdiga kostnaden för att bygga signalförstärkning i garaget.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen:

- Att motionen avslås.

Utbyggnad av uteplats.

Styrelsen har tittat på frågan ur ett brett perspektiv och inte enbart utbyggnad av en specifik uteplats. Styrelsen måste adressera frågor som uppkommer t ex hantering av ansvar, kostnader, påverkan på vår gemensamma gård och möjligheten att erbjuda alla lägenhetsinnehavare med uteplats samma möjlighet enligt likabehandlingsprincipen.

Styrelsen kan inte se att det går att erbjuda alla samma möjlighet utan att det skulle vara en tydlig förändring och förminskning av föreningens allmänna yta. Det skulle inte vara till gagn för föreningen i stort.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen:

- Att motionen avslås.